COMUNE DI CALENZANO

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OSSERVAZIONE N° 10

Osservazione al Piano Operativo Comunale

Adottato con deliberazione Consiglio Comunale. n. 15 del 11 febbraio 2021 (pubblicato sul BURT n.8 del 24.02.2021)

Al Sig. Sindaco del Comune di Calenzano
P.zza V. Veneto, 12
50041 – Calenzano (FI)
calenzano.protocollo@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a GIANNI PAGANI	
Nato/a a	Provincia
Il	
Residente a	Provincia
In via / ~~piazza~~	
Telefono	
E-mail/PEC	
Codice fiscale	

In qualità di

~~Privato Cittadino~~

X Rappresentante dell'Associazione o

Ente SINISTRA PER CALENZANO

~~Rappresentante legale della Società~~

con sede a CALENZANO

~~Altro~~ VIA PERGOLESI n. 10

Presa visione del Piano Operativo vigente adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 11/02/2021, con lo scopo di dare il proprio contributo

OSSERVA

[X] **POC**

[ ] ~~**VAS**~~

Oggetto dell'osservazione:

[X] Aspetti normativi
[X] Aspetti cartografici
[ ] ~~Aspetti quantitativi~~
[ ] ~~Altro specificare:~~ _____

Riferimenti:

Articolo della Norma	Allegato A alle NTA - Scheda Norma Ambiti - Scheda AC08		
Tav. DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI - CAPOLUOGO		n. 2	1:2000 scala
Identificativi Catastali	Foglio n.	particella n.	sub n.
Ubicazione	Via/civico/Località	VIA DI PAGNELLE - BARBERINESE	

Inquadramento Urbanistico

X Territorio urbanizzato

~~Territorio rurale~~

UTOE 1 - CALENZANO E SETTIMELLO

Piano Strutturale intercomunale (tessuti) Aree urbane produttive (art.22)

~~Regolamento Urbanistico vigente (tessuti/ambito di trasformazione)~~

~~Regolamento Urbanistico vigente (classificazione del patrimonio edilizio esistente/n.Scheda)~~

Vincoli presenti Fascia di rispetto dei pozzi

Considerato che relativamente all'Ambito di Completamento AC08 di Via Pagnelle - Barberinese

- trattasi di un intervento di nuova costruzione di un fabbricato a destinazione produttiva reso possibile dalla riduzione della fascia di rispetto stradale da 30 a 10 metri in conseguenza della declassificazione a strada comunale della SP8 Barberinese;
- l'intervento porterà ad un inappropriato disallineamento dell'edificio sul fronte strada rispetto agli altri fabbricati della recente lottizzazione di Via Marconi / Via Meucci; inoltre va ad accostarsi alla situazione di degrado del confinante edificio industriale rimasto incompiuto ormai da anni, esasperando la contraddizione tra un edificio di nuova costruzione accanto ad un relitto in stato di abbandono da anni..

Osserva che

in considerazione delle criticità sopra segnalate, si chiede pertanto la cancellazione di tale previsione, con il ripristino di una fascia a verde di rispetto lungo la SP8 e la classificazione del resto dell'area a TPS2a ovvero tessuto urbano a piattaforme produttive.

Allegati alla presente osservazione:

- Estratto Regolamento Urbanistico vigente, con individuazione dell'~~immobile~~/area oggetto di osservazione;
- Estratto del POC con individuazione dell'~~immobile~~/area oggetto di osservazione;
- Estratto del POC con individuata la proposta di variazione richiesta;
- ~~Estratto di Mappa Catastale con individuato l'immobile/area oggetto di osservazione (eventuale);~~
- Documento di Identità (obbligatorio)

Il sottoscritto, oltre a quanto sopra, allega la seguente documentazione

-

GIANNI PAGANI Presidente Associazione SINISTRA PER CALENZANO

data	firma leggibile
25/04/2021	