



**MOZIONE PER CHIEDERE CHE NON SI PROCEDA ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER LA GESTIONE DELLA "SPIAGGIA" IN LOC. LA CHIUSA E PER GARANTIRE IL LIBERO ACCESSO PUBBLICO AL TORRENTE MARINA**

Presentata dal Gruppo Consiliare Sinistra Per Calenzano – Per la Mia Città

**Premesso** che

- La Giunta Municipale con deliberazione n. 58 del 6/4/2021 ha approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione di spazi da adibire a "Spiaggia Urbana" posta in Località La Chiusa, in prossimità della confluenza fra i torrenti Marina e Marinella di Legri ove si invitavano a operatori economici interessati a manifestare interesse presentando offerta entro l'8 maggio u.s.;
- L'area sarà concessa per tre anni previo pagamento di un canone ed è finalizzata:
  - all'allestimento di strutture per lo stazionamento degli utenti nell'area demaniale destinata a "spiaggia", con appropriato servizio di sorveglianza,
  - alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande in adeguati spazi,
  - alla organizzazione di attività accessoria di spettacolo/intrattenimento;
- Nell'area compresa fra la rotatoria ed il torrente è prevista la possibilità di realizzare strutture leggere destinate ad attività ricreative e di somministrazione di cibo e bevande per una superficie edificabile di 150mq, che dovranno essere prontamente rimosse alla fine del periodo di concessione;
- Nel disciplinare allegato alla Delibera si legge: all'ART. 1 che "Oggetto della concessione è l'uso a titolo esclusivo e temporaneo dell'area appartenente al demanio idrico del torrente della Marina" indicata negli elaborati; all'ART. 2 "il Concessionario si obbliga ad assumere la custodia della relativa area demaniale in concessione, mantenendola in buono stato, preservandola dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandola da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese"; all'ART. 3 che "il richiedente dovrà picchettare l'area interessata dall'occupazione e custodire tale perimetrazione per l'intero periodo di validità della concessione";
- nell'area demaniale in prossimità del torrente potrà essere creata una vera e propria spiaggia depositandovi della sabbia, che poi potrà essere lasciata sul posto anche dopo il termine della concessione triennale;

**Considerato** che

- il gestore della spiaggia, con l'assegnazione, potrà limitare, vietare o condizionare l'accesso al pubblico: in sostanza da ora in poi chi vorrà frequentarla potrà farlo pagando l'affitto dello sdraio o dell'ombrellone;
- il gestore avrà la possibilità di realizzare strutture leggere destinate ad attività ricreative e somministrazione di cibo e bevande per una superficie edificabile di 150mq nell'area compresa fra il torrente e la rotatoria per Legri;
- l'Amministrazione, proprio su quel terreno, ha recentemente effettuato una piantumazione di circa 80 fra alberelli ed arbusti nell'ambito del progetto "Mosaico Verde"; piante che adesso rischiano di essere danneggiate data l'assidua frequentazione che è attesa per quello spazio, incompatibile con l'incolumità di piante di così piccole dimensioni;
- nell'area demaniale in prossimità del torrente è prevista la possibilità per il concessionario di creare una vera e propria spiaggia depositandovi della sabbia, che poi potrà essere lasciata sul posto anche dopo il termine della concessione triennale;



- la nuova attività di preparazione e somministrazione di cibi e bevande andrà ad inserirsi in un contesto, qual è la frazione della Chiusa, già abbondantemente dotata di servizi di ristoro: a poche decine di metri si trovano infatti un bar-alimentari, un ristorante-pizzeria ed una gelateria, attività che – come tutte - hanno dovuto subire già notevoli disagi per via dell'emergenza sanitaria e che adesso dovranno far fronte anche all'arrivo di un nuovo concorrente;

#### **Valutato** che

- l'esigenza condivisibile di presidiare quel punto del torrente Marina in località La Chiusa così frequentato, al fine di prevenire incuria e possibili comportamenti pericolosi, poteva essere soddisfatta con un coinvolgimento delle associazioni del territorio e/o delle attività commerciali locali, analogamente a quello che succede per altri spazi verdi sul territorio comunale, senza arrivare a privatizzare questa "spiaggia popolare" - che rappresenta un bene comune – che penalizza coloro che magari non possono permettersi di pagare per avere un po' di svago e di relax vicino a casa;
- l'obiettivo condivisibile di valorizzare il vasto patrimonio ambientale di cui il nostro territorio è ricco, non può essere risolto aumentando la pressione su spazi già fortemente frequentati né tantomeno permettendone lo sfruttamento commerciale, ma allargando e promuovendo la conoscenza e l'uso in modo sostenibile di luoghi ulteriori e diversi da quelli già conosciuti;
- la solidarietà con le attività economiche maggiormente colpite con l'emergenza Covid, come pubblici esercizi, bar e ristoranti, non può essere solo manifestata a parole, ma deve essere concretamente dimostrata con i fatti, evitando soprattutto in questa fase di determinare l'apertura di attività in concorrenza

#### **Visto** che

- per il progetto di realizzazione della spiaggia fluviale in Località La Chiusa mediante assegnazione a soggetti economici privati non è stato attivato alcun percorso partecipativo con i cittadini e con gli operatori economici della Frazione;
- contro tale iniziativa si sono sollevate le proteste di tanti cittadini, con una petizione on line che ha raccolto ben 415 firme e con striscioni esposti in zona;

#### **Evidenziato** che

- La denominazione stessa di spiaggia rimanda ad una possibilità di balneazione che invece è vietata nel torrente Marina e può di per sé generare equivoci e appesantire le responsabilità del gestore e la necessità di rafforzare la sorveglianza dell'area, per evitare che il torrente possa essere usato in modo scorretto;
- L'affidamento in gestione esclusiva dell'area demaniale può determinare semplicemente lo spostamento della frequentazione libera e di conseguenza degli episodi di bivacco e abbandono dei rifiuti in altre parti delle sponde del fiume, non affidate al concessionario;

#### **Sottolineato infine** che

La classificazione urbanistica a Spiaggia fluviale, prevista dal POC adottato lo scorso 11 Febbraio, non è ancora efficace in quanto deve ancora essere approvata in via definitiva dal Consiglio Comunale e di conseguenza, esistono fondate ragioni per ritenere la procedura di evidenza pubblica nulla, per non conformità urbanistica al Regolamento Urbanistico vigente



Per le motivazioni sopra richiamate,

**Impegna il Sindaco e l'Amministrazione Comunale**

- A sospendere la procedura di aggiudicazione e annullare in autotutela la procedura di evidenza pubblica, come previsto all'Art. 8 dell'Avviso di cui alla deliberazione n. 58/GM del 6/4/2021;
- Ad attivare una consultazione con associazioni e operatori economici della frazione della Chiusa, al fine di trovare una soluzione per mantenere pulita e decorosa l'area demaniale oggetto del bando.

**Impegna il Presidente del Consiglio Comunale**

A dare massima diffusione della presente mozione fra la cittadinanza, le Associazioni e gli operatori economici del territorio;

Calenzano 19/05/2021

Gruppo Consiliare  
Sinistra Per Calenzano – Per la Mia Città

Marco Venturini

Giulia Romagnoli

Giuseppe Carovani